



POZNAJ NASZĄ
NOWĄ INWESTYCJĘ
LIPOWA,
UL. JANA PAWŁA II

INWESTYCJA

ARCHITEKTURA JAKO HARMONIA INSPIROWANA NATURĄ.

Osiedle Jastrzębka to nowoczesne osiedle w kameralnej przestrzeni. Zaspokoi potrzeby tych którzy szukają przestronnych, rodzinnych apartamentów. Niska zabudowa, mnóstwo zieleni, cisza i spokój. Dbaność o komfort i każdy szczegół.



GMINA LIPOWA

ŚPIEW PTAKÓW, SPOKOJNE SPACERY, KAWA NA TARASIE

Zapraszamy was na górskie osiedle, które stanie w pięknej okolicy z widokiem na góry. Budujemy je dla was, dlatego bardzo nam zależy, żeby projekt wpisywał się w naturalne otoczenie i traktował je z należyłym szacunkiem.

Bielsko-Biała (19km)

Szybki i wygodny dojazd drogą ekspresową S1, dzięki temu teren jest bardzo dobrze skomunikowany z miastem.

Szczyrk (8km)

Miasto o charakterze turystyczno wypoczynkowym. Liczne szlaki turystyczne, nazywane kolebką polskiego narciarstwa.

Żywiec (10km)

Raj dla rowerzystów, spacerowiczów, odkrywców natury i miłośników przyrody- znajdziesz się między Beskidem Śląskim, Beskidem Małym a Beskidem Żywieckim.





NASZE WARTOŚCI

EKONOMICZNIE EKOLOGICZNIE ESTETYCZNIE

Po ponad 70 latach doświadczenia w budownictwie staramy się nadążyć za nowoczesnymi technologiami, tworząc ponadczasową i trwałą architekturę. W naszych projektach szukamy innowacyjnych rozwiązań współgrających z otoczeniem i ekonomicznych, jednocześnie spełniających indywidualne potrzeby klienta.

- TECHNOLOGIA WYKONANIA** — Do budowy używamy sprawdzonych i naturalnych materiałów. Ytong-gazobeton obecnie jest jednym z najbardziej energooszczędnych rozwiązań. Posiada dobrą izolację termiczną. Charakteryzuje go także odczyn zasadowy, który hamuje rozwój bakterii grzybów oraz pleśni, co jest korzystne zwłaszcza dla alergików.
- DESIGN** — Układ konstrukcyjny daje możliwość prostych zmian na etapie budowy lub po zakupie w przyszłości.
- MATERIAŁY** — Elewacje wykańczamy drewnem oraz śnieżnobiałym tynkiem. Nasze domy zachwycają jakością wykonania.
- TANIE UŻYTKOWANIE** — Technologia, optymalna ilość przeszkleń, przemyślana bryła oraz ekspozycja sprawiają, że nasza realizacja jest ekonomiczna w użytkowaniu.
- NISKA EMISJA** — Dobre budownictwo to budownictwo zrównoważone. Dbamy o to, aby nasze inwestycje były nie tylko piękne, ale i ekonomiczne w użytkowaniu. W projekcie uwzględniliśmy wentylację z rekuperacją, pompe ciepła, ogrzewanie podłogowe oraz zbiornik na deszczówkę. Jesteśmy otwarci na spersonalizowanie projektu.



UKŁAD URBANISTYCZNY

ZAGOSPODAROWANIE OSIEDLA



JASTRZĄBKA
OSIEDLE



LOKAL B

DOM NR 1

w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia użytkowa całości **90,00m²**

1. Wiatrołap	3,40m ²
2. Łazienka	3,90m ²
3. Hall	11,10m ²
4. Kuchnia	7,30m ²
5. Salon z jadalnią	34,00m ²
6. Sypialnia	11,90m ²
7. Sypialnia	8,20m ²
8. Sypialnia	10,20m ²

T1. Taras
G1. Garaż **21,90m²**



JASTRZĄBKA
OSIEDLE



LOKAL A

DOM NR 1

w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia użytkowa całości **90,00m²**

1. Wiatrołap	3,40m ²
2. Łazienka	3,90m ²
3. Hall	11,10m ²
4. Kuchnia	7,30m ²
5. Salon z jadalnią	34,00m ²
6. Sypialnia	11,90m ²
7. Sypialnia	8,20m ²
8. Sypialnia	10,20m ²

T1. Taras
G1. Garaż **21,90m²**



JASTRZĄBKA
OSIEDLE

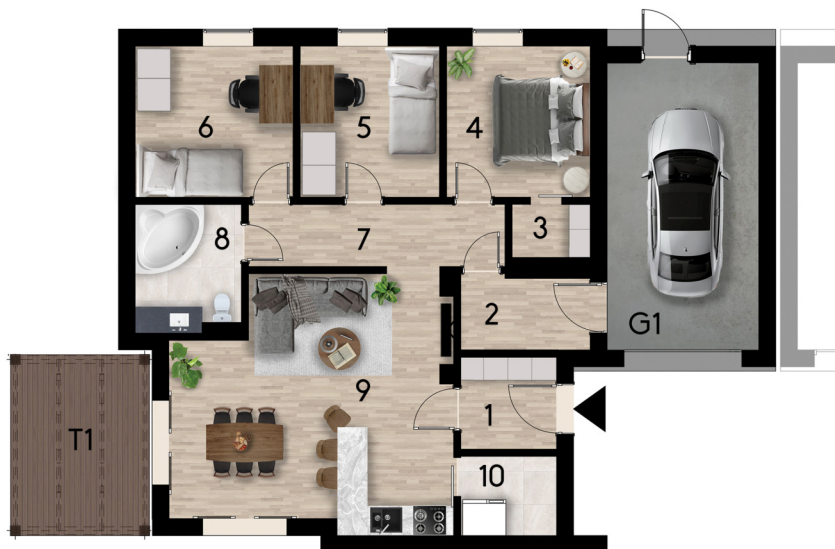


LOKAL B

DOM NR 2
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Powierzchnia użytkowa **87,60m²**

Wnętrze:	
1. Wiatrołap	3,90m ²
2. Pom. Gospodarcze	4,10m ²
3. Garderoba	1,90m ²
4. Sypialnia	10,10m ²
5. Sypialnia	9,90m ²
6. Sypialnia	11,10m ²
7. Korytarz	6,90m ²
8. łazienka	5,30m ²
9. Salon z Kuchnią	30,20m ²
10. Spizarnia	4,20m ²



G1. Garaż 21,90m²
T1. Taras

JASTRZĄBKA
OSIEDLE



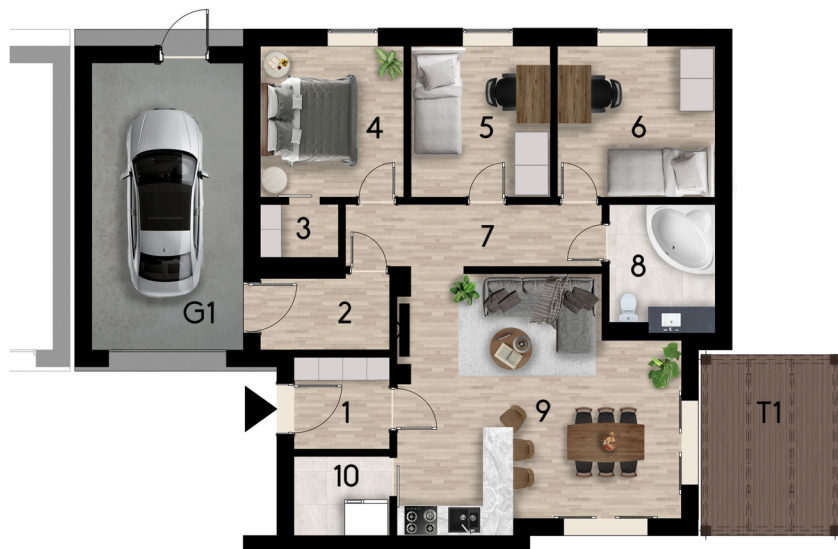
LOKAL A

DOM NR 2
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Powierzchnia użytkowa **87,60m²**

Wnętrze:	
1. Wiatrołap	3,90m ²
2. Pom. Gospodarcze	4,10m ²
3. Garderoba	1,90m ²
4. Sypialnia	10,10m ²
5. Sypialnia	9,90m ²
6. Sypialnia	11,10 m ²
7. Korytarz	6,90m ²
8. łazienka	5,30m ²
9. Salon z Kuchnią	30,20m ²
10. Spizarnia	4,20m ²

G1. Garaż 21,90m²
T1. Taras



JASTRZĄBKA
OSIEDLE



LOKAL B

DOM NR 3
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Powierzchnia
użytkowa

110,90m²

Wnętrze:

1. Wiatrołap	5,00m ²
2. Salon z Kuchnią	42,50m ²
3. Korytarz	10,10m ²
4. Pom. Gospodarcze	7,00m ²
5. Garderoba	2,40m ²
6. Garderoba	2,40m ²
7. Sypialnia	11,70m ²
8. Sypialnia	10,50m ²
9. Sypialnia	10,60m ²
10. Łazienka	5,10m ²
11. Pralnia	3,50m ²

W1. Wiata





LOKAL A

DOM NR 3
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Powierzchnia użytkowa **110,90m²**

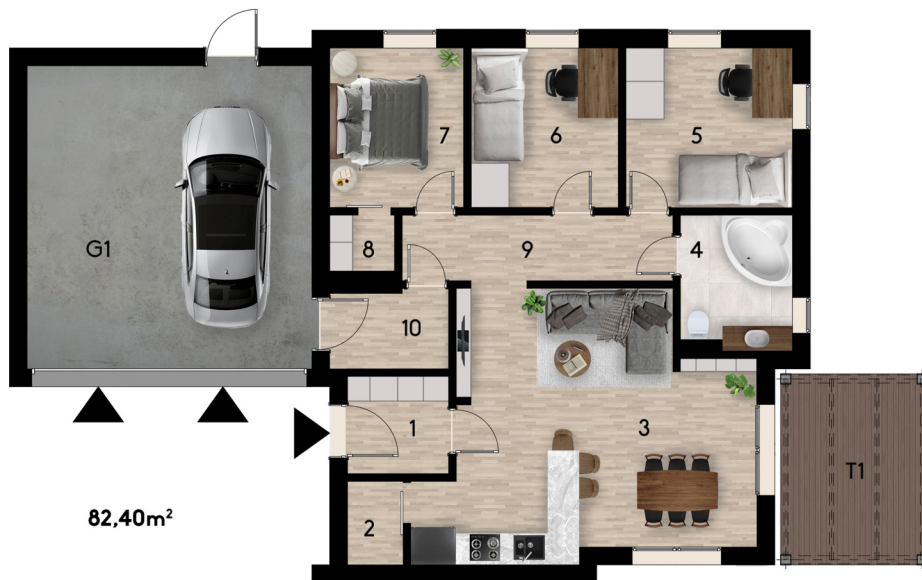
Wnętrze:	
1. Wiatrołap	5,00m ²
2. Salon z Kuchnią	42,50m ²
3. Korytarz	10,10m ²
4. Pom. Gospodarcze	7,00m ²
5. Garderoba	2,40m ²
6. Garderoba	2,40m ²
7. Sypialnia	11,70m ²
8. Sypialnia	10,50m ²
9. Sypialnia	10,60m ²
10. Łazienka	5,10m ²
11. Pralnia	3,50m ²

W1. Wiata





DOM NR 4



Powierzchnia
użytkowa

82,40m²

Wnętrze:

1. Wiatrołap	3,70m ²
2. Spiżarnia	1,70m ²
3. Salon z Kuchnią	30,60m ²
4. Łazienka	5,70m ²
5. Sypialnia	10,40m ²
6. Sypialnia	9,20m ²
7. Sypialnia	8,60m ²
8. Garderoba	1,60m ²
9. Hall	7,50m ²
10. Pom. Gospodarcze	3,40m ²

G1. Garaż

T1. Taras

P1. Piwnica

JASTRZĄBKA
OSIEDLE



DOM NR 5

Powierzchnia
użytkowa

88,2m²

Wnętrze:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Wiatrołap | 3,30m ² |
| 2. Kotłownia | 5,00m ² |
| 3. Łazienka | 5,80m ² |
| 4. Sypialnia | 12,10m ² |
| 5. Sypialnia | 10,20m ² |
| 6. Sypialnia | 11,00m ² |
| 7. Garderoba | 4,00m ² |
| 8. Hall | 11,70m ² |
| 9. Salon z Kuchnią | 25,10m ² |

T1. Taras

G1. Taras

P1. Piwnica



KONTAKT

Serdecznie zapraszamy!

Już wiesz, że to będzie Twoje nowe osiedle, czy chciałbyś nam zadać więcej pytań? Z miłą chęcią na wszystko odpowiemy! Napisz maila lub zadzwoń. Porozmawiamy o Twoich potrzebach i opowiemy więcej o naszej ofercie

BIURO

BPBP Development
ul. Gen. Mieczysława
Boruty-Spiechowicza 27,
43-300 Bielsko-Biała

Poniedziałek- Piątek
7:00 - 15:00

Zapraszamy na pyszną kawę!
Prosimy tylko o wcześniejsze
potwierdzenie wizyty
telefonicznie.

SPRZEDAŻ/ KONTAKT

Katarzyna Wieczorek
+48 667 055 550

development@bpbpsa.com.pl

development.bpbpsa.com.pl
bpbpsa.com.pl

